

VALSTYBINĖS ŽEMĖS LAIKINAS NAUDOJIMAS

Pagrindinis skirtumas	Naudotojui <u>nesuteikia garantijų, kad jis galės naudotis</u> valstybine žemės ūkio paskirties žeme ir ateityje, t. y. valstybinės žemės plotų suteikimas laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti <u>gali bet kada nutrūkti</u>
Asmenys	Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos
Pirmumas	<p><u>Pirmumo teisė laikinai naudoti valstybinės žemės</u> (išskyrus įsiterpusius ir paimtus visuomenės poreikiams) <u>plotus turi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ūkininkai; • asmenys, turintys dokumentą, patvirtinantį profesinį pasirengimą ūkininkauti; • juridiniai asmenys– žemės ūkio produkcijos gamintojai. <p><u>Jeigu keli vienodą pirmumo teisę turintys asmenys, pageidauja laikinai naudotis tuo pačiu valstybinės žemės plotu, valstybinės žemės plotas suteikiamas laikinai naudotis tam asmeniui, kurio nuosavybės teise turimas ar iš valstybės nuomojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas <u>ribojasi</u> su pageidaujamu laikinai naudotis žemės plotu.</u></p> <p><u>Jeigu tokių asmenų nėra arba jų yra keletas, valstybinės žemės plotas suteikiamas laikinai naudotis asmeniui, <u>anksčiau pateikusiam prašymą</u> pagal prašymo gavimo registracijos žymoje nurodytą datą ir numerį.</u></p> <p><u>Išimtys:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Įsiterpę žemės plotai suteikiami naudotis <u>tik besiribojančių žemės sklypų savininkams ar nuomininkams;</u></u> • <u>Paimti visuomenės poreikiams plotai suteikiami tik tiems <u>asmenims, kurie juos naudojo iki paėmimo</u> visuomenės poreikiams procedūros pradžios.</u>
Terminas	<p>Kalendorinių metų gruodžio 31 d.</p> <p><u>Jeigu kiekvienais kalendoriniais metais <u>ne vėliau kaip iki liepos 15 d. asmuo neinformuoja seniūnijos</u> apie ketinimą nutraukti naudojimą, <u>o seniūnas neinformuoja asmens</u> apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis žeme kitais kalendoriniais metais, <u>naudojimosi terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams.</u></u></p>
Teisinis pagrindas naudotis	<u>Žemės plotu leidžiama laikinai naudotis NŽT teritorinio skyriaus <u>vedėjui patvirtinus naudotojų sąrašą.</u></u>
Nuomos mokestis	Pagal žemės verčių zonų žemėlapius apskaičiuojama naudojamų žemės plotų vertė, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis
Žemės naudojimo pabaiga	Asmeniui prašant, arba iki žemės sklypas bus perduotas nuosavybėn, išnuomotas, perduotas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti kitiems asmenims
Kitos sąlygos	<u>Žemės sklypą perdavus nuosavybėn, pardavus arba išnuomojus kitiems asmenims, <u>leidimas laikinai naudotis žemės sklypu <u>nutraukiamas</u></u></u>
Teisės aktai	<ul style="list-style-type: none"> • Lietuvos Respublikos žemės įstatymas; • Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2012 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-112 „Dėl valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo patvirtinimo.