

**Žemės sklypo Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 10 ir 12  
plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui,**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo pagrindas**

1. 2011 m. rugpjūčio 1 d. Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-716 „Dėl žemės sklypų Joniškyje, Statybininkų g. 10 ir 12, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo“.
2. 2011 m. rugpjūčio 2 d. Joniškio rajono savivaldybės administracijos nustatyti žemės sklypo plano rengimo reikalavimai Nr. (40.3)-SDS-21.

**Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentu iniciatoriai ir užsakovai**

Rolandas Vasiliauskas, Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 12;

Vardges Movsesjan, Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 10.

**Plano rengėjas**

Matininkas Arvydas Vilkonis, Alyvų g. 3, Ziniūnų k., Joniškio sen., Joniškio r. sav., tel. 8 619 616 99. Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2R-FP-767, suteikiantis teisę rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, išduotas LR Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2013-06-27.

**Plano rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarka**

Žemės sklypo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 patvirtintu "Dėl žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijoje" tvarkos aprašu, Teritorijų planavimo įstatymo ir visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais.

**Plano rengimo tikslas**

Pakeisti gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų (kadastro Nr.4730/0203:4) Joniškyje, Statybininkų g. 10, ir Joniškyje, Statybininkų g. 12 (kadastro Nr.4730/0203:5) ribas.

**Situacijos analizė ir sprendiniai**

Planuojama teritorija yra Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 10 ir 12.

Planuojamos teritorijos plotas – 2856 kv.m.

Planuojamoje teritorijoje, kiekviename sklype šiuo metu yra po vieną naudojamą vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais ir kiemo statiniais.

Planuojamoje teritorijoje, žemės sklypuose esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Zinai Movsesjan ir Rolandui Vasiliauskui.

Žemės sklypų ribų Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 10 ir 12, ribos keičiamos rengiant žemės sklypo planą, prilyginamą detaliesiems teritorijų planavimo dokumentams.

### **Teritorijos statusas**

Perplanuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;  
žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### **Inžinerine infrastruktūra**

Rengiamam žemės sklypo planui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 su pakeitimais) reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje ar greta jos, yra inžinerinių tinklų, jiems eksploatuoti patikslinamos apsaugos zonos.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos (vietos ir plotai pateikti sprendinių brėžinyje).

### **Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese**

Žemės sklypų (performavimo) planas Joniškio r. sav., Joniškio m., Statybininkų g. 10 ir 12 parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintu Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašu, kurio VI skyriuje „Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo planu, jo derinimas ir tvirtinimas“ yra reglamentuota visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese tvarka. Kadangi planavimo organizatorius yra žemės sklypo savininkas, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.

Apie rengiamą Žemės sklypo (formavimo) planą buvo paskelbta Joniškio rajono savivaldybės tinklapyje (skelbimas pridedamas). Per šį laikotarpį pasiūlymų ir pretenzijų negauta.

Žemės sklypo (formavimo) planas parengtas dviem egzemplioriais, kurie bus pateikti Joniškio rajono savivaldybės administracijai tvirtinti.

Plano rengėjas



Arvydas Vilkonis