

## Aiškinamasis raštas

UAB „Joniškio projektas“ parengtas supaprastinta tvarka žemės sklypo (formavimo) planas, Miesto a. 14C, Žagarės m., Joniškio r. sav., vadovaujantis 2010 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Planavimo organizatorius: Lionė Gasiūnienė ir Danutė Grigelevičienė.

Planavimo rengėjas: Valentinas Marcikonis. Kvalifikacijos atestatas Nr. 24552.

Žemės sklypo (formavimo) plano pagrindas: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 9 d. įsakymas Nr. A-690 ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kraštovarkos ir architektūros skyriaus vedėjos 2012 m. rugpjūčio 10 d. Nr. (40.3)-SDS-19 „Žemės sklypo Žagarėje, Miesto a. 14C, Joniškio r. sav., plano rengimo reikalavimai“.

Žemės sklypo (formavimo) plano tikslas: suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti.

### Sprendiniai

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotas gretimų sklypų ribas ir pagal vietovėje esančias tvoras.

Gautas žemės sklypo plotas: 1396 m<sup>2</sup>.

Suformuoto žemės sklypo adresas: Miesto a. 14C, Žagarės m., Joniškio r. sav.,

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų punktlai ir plotai įrašyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-02 nutarimu Nr. 343 ir 1995-12-19 Nr.1640, ir Žemės sklypo (formavimo) plano sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis nustatyti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytų statinių tiesioginę paskirtį: kita, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Žemės sklypo pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai, Žemės sklypo (formavimo) plano sprendinių lentelėje, nurodomi esami.

### Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Žemės sklypo (formavimo) planas, Miesto a. 14C, Žagarės m., Joniškio r. sav., parengtas vadovaujantis 2010 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis šio nutarimo VI straipsniu „Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo planu, jo derinimas ir tvirtinimas“, taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 33.1 punktu. Kadangi planavimo organizatorius yra žemės sklypo savininkas, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.

Apie rengiamą Žemės sklypo (formavimo) planą buvo paskelbta Joniškio rajono savivaldybės tinklalapyje ir besiribojančių sklypų savininkai informuoti registruotais laiškais. Nurodytu laikotarpiu pasiūlymų ir prieštaravimų dėl projektinių sprendinių pareikšta nebuvo.

Žemės sklypo planas parengtas trimis egzemplioriais, kurie bus pateikti Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Planavimo rengėjas:

Valentinas Marcikonis