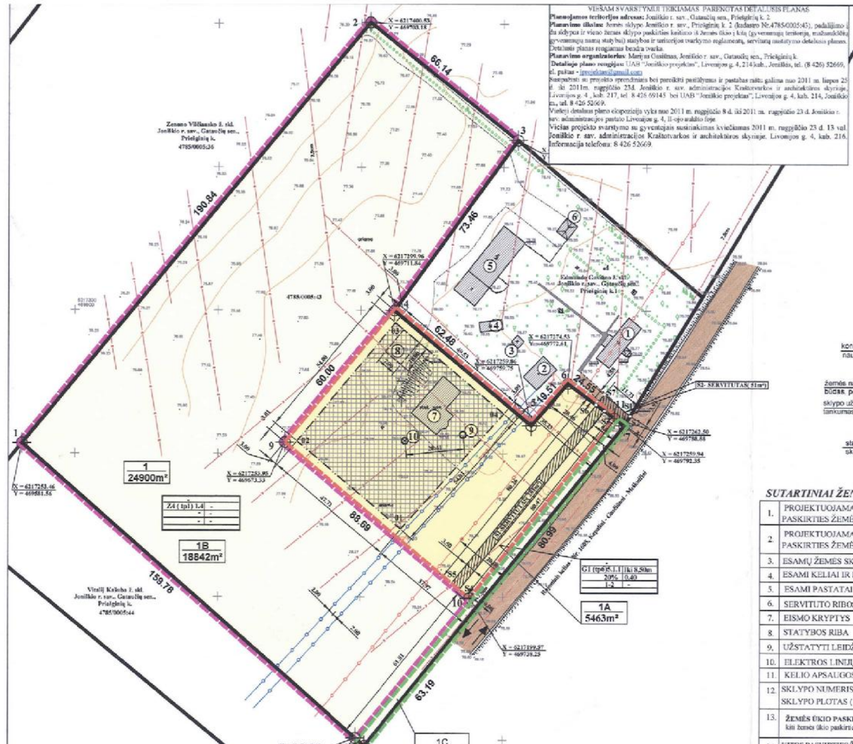

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1.	Gyvenamasis namas
2.	Garažas
3.	Malkinė
4.	Garažas
5.	Ūkio pastatai
6.	Sūrinamis
7.	Gyvenamasis namas
8.	Numatoma vieta poilsiui, užstat. plotas apie 70 m²
9.	Preliminiari šachtinio šulinio vieta
10.	Preliminiari sertifikuoto nuotekų kaupimo rezervuaro vieta

UŽSTATOMO PLOTO KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampo Nr.	X	Y
01.	6217223.69	469714.15
02.	6217254.33	469677.56
03.	6217295.73	469712.22
04.	6217263.94	469750.20

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

konkretus teritorijos naudojimo tipas

žemės naudojimo būdas, pobūdis	1	2	leistinas pastatų aukštis, m
sklypo užstatymo tankumas	3	4	sklypo užstatymo intensyvumas
	5	–	

statinių aukštų skaičius (nuo- iki)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	PROJEKTUOJAMA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
2.	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
3.	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
4.	ESAMI KELIAI IR (PRIVAŽIAVIMAI	
5.	ESAMI PASTATAI	
6.	SERVITUTO RIBOS	
7.	EISMO KRYPTYS	
8.	STATYBOS RIBA	
9.	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
10.	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	
11.	KELIO APSAUGOS ZONOS	
12.	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	24900m²
13.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ , kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Z4 (tp1) L4
14.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ , gyvenamosios teritorijos, visuomeninę ir dvišalę gyvenamųjų pastatų statybos.	G1 (tp)5.1.1
15.	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas planė	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštų skaičius	Iki kamiukų m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipus	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Sklypo savininkas, adresas
1	1	6217253.46	469581.56	24900	-	Z4 (tp1) L4 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	0,7%	-	-	-	-	-	II. Kelių sanitarines apsaugos zonos (rajoninis kelias -20 m nuo sankasos briaunos)- 2141 m² VI. Elektros linijų apsaugos zonos (e.oro linija po 2m ahipus lin)- 487 m² XXI. Žemės sklypui, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 24900 m²	Marijus Gasiūnas Joniškio r. sav., Gataučių sen., Prieigalių k. 2
	2	6217400.53	469703.18														
	3	6217259.41	469754.99														
	4	6217299.96	469711.84														
	5	6217259.86	469759.75														
	6	6217274.53	469772.61														
	7	6217259.94	469792.35														
	8	6217147.95	469701.54														
1A	10	6217199.57	469738.25	5463	-	G1 (tp)5.1.1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, gyvenamosios teritorijos, visuomenę ir dvišalę gyvenamųjų pastatų statybos.	Iki 8,50 m	86.75	-	48%	0,96	Sodybinis	206 207 A1 101 201	1-2	Gyvenamieji, pagalbiniai, ūkio	II. Kelių sanitarinės apsaugos zonos (rajoninis kelias -20 m nuo sankasos briaunos)- 1171 m² VI. Elektros linijų apsaugos zonos (e.oro linija po 2m ahipus lin)- 239 m² XXI. Žemės sklypui, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 5463 m²	Marijus Gasiūnas Joniškio r. sav., Gataučių sen., Prieigalių k. 2
	9	6217253.95	469673.33														
	4	6217299.96	469711.84														
	5	6217259.86	469759.75														
	6	6217274.53	469772.61														
	11	6217262.50	469788.88														
S1	S3	6217265.09	469785.37	281													
	S4	6217302.59	469734.69														
	S5	6217204.84	469722.00														
	S6	6217267.23	469782.48														
1B	1	6217253.46	469581.56	18842	-	Z4 (tp) L4 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	Teritorijų planavimo dokumento patikslinimo gido Nr. TP(-235-(124 2014 m. mėnuo 04 d. Patikrinimo išvada Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas Rimvydas Šliešlis				206 207 101	-	-	II. Kelių sanitarines apsaugos zonos (rajoninis kelias -20 m nuo sankasos briaunos)- 970 m² VI. Elektros linijų apsaugos zonos (e.oro linija po 2m ahipus lin)- 248 m² XXI. Žemės sklypui, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 18842 m²	Marijus Gasiūnas Joniškio r. sav., Gataučių sen., Prieigalių k.
	2	6217400.53	469703.18														
	3	6217259.41	469754.99														
	4	6217299.96	469711.84														
	9	6217253.95	469673.33														
	10	6217199.57	469738.25														
	12	6217262.50	469788.88														
S2	S1	6217263.27	469734.37	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS - tarnaujantis daiktas, įteisinamas organizatoriaus lėšomis, sklypui priklausančiam Edmundui Gasiūnui, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Prieigalių k.1.	Edmundas Gasiūnas Joniškio r. sav., Gataučių sen., Prieigalių k.1
	S2	6217259.94	469792.35														
	S3	6217265.09	469785.37														
	S6	6217267.23	469782.48														
	S7	6217270.76	469785.36														
1C	7	6217259.94	469792.35	595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II. Kelių sanitarines apsaugos zonos (rajoninis kelias -20 m nuo sankasos briaunos)- 595 m² XXI. Žemės sklypui, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 595 m²	Taisyti valstybinę žemę.
	8	6217147.95	469701.54														
	12	6217150.74	469698.37														
	11	6217262.50	469788.88														

PAAIŠKINIMAI

Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (perspektyvinių tinklų apsaugos zonos nustatomos rengiant tinklų techninius projektus).

Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas (servitutas nustatomas apsaugos zonų ribose).

Apribojimas A1 - žemės kasimo darbams gilliau, nei 30 cm būtina turėti suderintą projektinę dokumentaciją ir leidimą šiems darbams vykdyti.

Servitutas 101 - kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas), numatytas sklypo savininkams ar naudotojams.

Servitutas 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), numatytas sklypo savininkams ar naudotojams.

PASTABOS

1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa nagrinėjamų sklypų ribomis.
2. Gretimame sklype numatytas servitutas įteisinamas organizatoriaus lėšomis.
3. Gyvenamosios paskirties žemės sklype, želdiniams turi būti skiriama ne mažiau, kaip 25% viso bendro sklypo ploto.
4. Įvažiavimas ir kita inžinerinė infrastruktūra projektuojama ir įrengiama sklypų savininko lėšomis.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"		
Projekto vadovas V.Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr.24552)		2011

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠKIO R. SAV., GATAUČIŲ SEN., PRIEIGALIŲ K. 2, PADALIJIMO | DU SKLYPŲ IR VIENO SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, GYVENAMĄJĄ TERIT., TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ, STATYBOS DETALIEJI PLANAI

ORGANIZATORIUS: MARIJUS GASIŪNAS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
48/11 DPP		2	3	1:1000	2011

Šiuri savo žemonai Edmundui Gasiūnui

Sutinku Edmundas Gasiūnas

Tvirtinu: Viteb. klaušia:

SUDERINTA: AB LESTO 2014 m. 01 mėn. 15 d. Tomas

SUDERINTA Valstybinė įmonė ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI Direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Edvardas Gudonis 2014 m. d.

Šiaulių visuomenės sveikatos centro Joniškio skyriaus vedėja Jolanta Bukuvienė 2014-01-14

SUDERINTA 2014 m. 01 mėn. 15 d.

Taisyti valstybinę žemę. Žemės ūkio skyriaus vedėja Sigita Lelienė 2014-01-15

SUDERINTA JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS 2014 m. 01 mėn. 15 d. KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS Nr. Kontaktiniai asmenys Petras Stelmokas

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com