

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dariaus Penkausko parengtas supaprastinta tvarka žemės sklypo (formavimo) planas, Malūno g. 7, Žagarės m., Joniškio r., vadovaujantis 2010 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Planavimo organizatorius** – Alexander Michael Gibb.

**Plano rengėjas** – Darius Penkauskas. Pažymėjimas Nr. FP-175, rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, išduotas 2005 m. rugpjūčio 12 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

**Žemės sklypo (formavimo) plano pagrindas:** Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. A-1070 „Dėl žemės sklypo Žagarėje, Malūno g. 7, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo“ ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir architektūros skyriaus vedėjos 2011 m. lapkričio 14 d. Nr. (40.3)-SDS-29 „Žemės sklypo Žagarėje, Malūno g. 7, plano rengimo reikalavimai“.

**Žemės sklypo (formavimo) plano tikslas:** suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems kitos paskirties statiniams, eksploatuoti.

### Sprendiniai

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotas gretimų sklypų ribas ir pagal naudojamas ribas.

Gautas žemės sklypo plotas – 11538 m<sup>2</sup>.

Suformuoto žemės sklypo adresas – Malūno g. 7, Žagarės m.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų punktai ir plotai įrašyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 ir 1995.12.19 Nr. 1640, ir pateikti Žemės sklypo (formavimo) plano sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis nustatyti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą statinių tiesioginę paskirtį: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; žemės naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Žemės sklypo pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai, Žemės sklypo (formavimo) plano sprendinių lentelėje, nurodyti esami.

### Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Žemės sklypo (formavimo) planas, Malūno g. 7, Žagarės m. parengtas vadovaujantis 2010 m. liepos 21 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis šio nutarimo VI straipsniu „Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo planu, jo derinimas ir tvirtinimas“, taip pat remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 33.1 punktu. Kadangi planavimo organizatorius yra žemės sklypo savininkas, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.

Apie rengiamą Žemės sklypo (formavimo) planą buvo paskelbta Joniškio rajono savivaldybės tinklapyje, o besiribojančių sklypų savininkai informuoti registruotais laiškais. Nurodytu laikotarpiu pasiūlymų ir prieštaravimų dėl projektinių sprendinių negauta.

Žemės sklypo planas parengtas trimis egzemplioriais, kurie bus pateikti Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Projekto autorius

  
D. Penkauskas